

Wijkbericht

November 2023

Gemeente onderzoekt bouw school, sporthal en woningen

De gemeente Utrecht zoekt een plek voor een nieuwe school, een sporthal en nieuwe woningen in de wijk Overvecht. De gemeente heeft hiervoor 30 locaties onderzocht. Hieruit bleek dat de omgeving tussen de Oranjerivierdreef en de Grote-Trekreef de voorkeur heeft. Daarom gaat de gemeente op die plek verder onderzoeken of de bouw haalbaar is. In dit wijkbericht leest u meer over wat dit voor u zou kunnen betekenen.

Onderzoek gemeente

Op dit moment is er nog geen brede middelbare school in Overvecht (met mavo, havo en vwo onderwijs). Zo'n school is wel gewenst voor de jeugd. De wijk heeft ook behoefte aan een extra sporthal en nieuwe woningen. Daarom onderzoekt de gemeente de komende tijd of dit mogelijk is.

Wat speelt er?

De gemeente wil kijken of, op de plek van de huidige schoolgebouwen aan de Oranjerivierdreef en de Grote-Trekreef, ruimte is om een nieuwe school te bouwen voor ongeveer duizend leerlingen. Deze school heeft meer ruimte nodig dan er nu is. Daarom onderzoeken we ook of sloop en nieuwbouw van woningen mogelijk is, zodat de school wel past op die plek. Als dat het geval is, dan wil de gemeente meer woningen terugbouwen dan er nu staan. De gemeente denkt dan, naast sociale huurwoningen, ook aan een aantal middeldure huurwoningen en koopwoningen.

Wat betekent dit voor u?

De gemeente moet nog veel onderzoeken. Het hele onderzoek en maken van plannen duurt twee tot vijf jaar. Tegelijkertijd beseffen we dat mogelijke sloop en nieuwbouw ingrijpend is voor u als bewoner. Het heeft impact op u en op de buurt.

We vinden het belangrijk dat iedere bewoner de keuze krijgt en houdt om in de wijk te blijven wonen. Dat kan bijvoorbeeld ook zijn bij de Ivoordreef, waar Bo-Ex en de gemeente plannen hebben voor woningbouw. We onderzoeken of u voorrang kunt krijgen voor een woning en we streven ernaar dat de woonlasten gelijk blijven.

Op de achterkant van dit blad staat een kaartje waarop het plangebied voor de school, sporthal en woningen staat. Het gaat om het gebied binnen de rode lijn.

Uw stem telt

De gemeente doet onderzoek naar de mogelijkheden voor het bouwen van een school. Pas als uit dat onderzoek blijkt, dat er misschien woningen gesloopt moeten worden, zal Bo-Ex daarvoor een concreet sociaal plan presenteren. Pas als voldoende bewoners instemmen met dit sociaal plan, kan eventueel sloop plaatsvinden.

Daarnaast vindt de gemeente het ook belangrijk dat u mee kunt denken over het onderzoek naar de bouw van een school en nieuwbouw van woningen. U krijgt daarover in het eerste kwartaal van 2024 meer informatie.

Het onderzoek kan een aantal jaren duren. Bo-Ex en de gemeente willen dat u prettig kunt wonen. Bo-Ex gaat daarom door met het onderhouden van uw woning.

Meer informatie en reageren?

Wilt u meer weten over het onderzoek, of hebt u vragen? Er zijn diverse mogelijkheden:

- **In uw buurt op 20 en 21 november 2023**

's Middags zijn de gemeente en Bo-Ex beide dagen van 15.30 tot 17.30 uur aanwezig in de buurt. We zijn herkenbaar aan witte windjacks en een beachflag van de gemeente.

- **Inloop 22 en 23 november 2023**

Op beide dagen bent u van 18.00 tot 20.00 uur welkom in het wijkkantoor van Bo-Ex aan de Oranjerivierdreef 20.

- **Vragen over het onderzoek**

Neem contact op via zonor@utrecht.nl.

- **Vragen over uw woning**

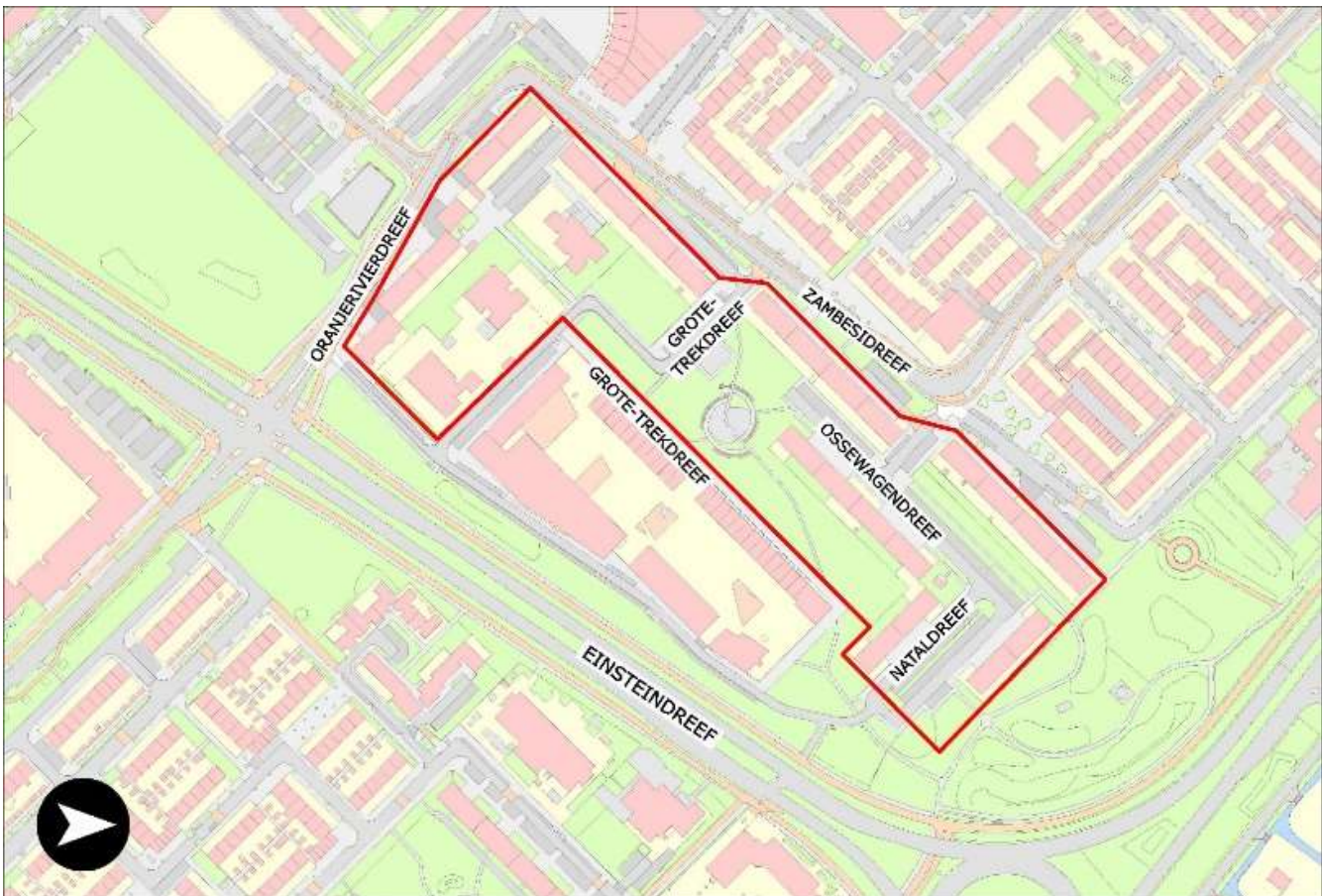
U kunt terecht bij Bo-Ex, klantenservice@boex.nl of telefoonnummer 030-2827888.

- **Vragen over uw wijk**

Voor vragen over uw wijk kunt u terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17. Of via telefoonnummer 14 030, vragen naar wijkbureau Overvecht.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie denkt mee over zaken die u als huurder van Bo-Ex aangaan. Zoals over dit plan. De bewonerscommissie zoekt nieuwe leden. Wilt u meehelpen en meedenken als lid van de bewonerscommissie? Stuur dan een mail naar mevrouw Van Bentem via cbentem@hotmail.com. Zij is een van de bestuursleden van de bewonerscommissie.



In Overvecht bouwen we samen aan een betere wijk. Een wijk waar mensen met plezier wonen en werken. Een wijk waarin iedereen meetelt, zich thuis voelt en waar aandacht is voor elkaar. Waar kansen zijn voor jongeren en waar het veilig is. Een wijk waar je trots op bent. Bewoners, vrijwilligers, organisaties en ondernemers zetten zich hier samen voor in.