

Behandeld door

klantenservice

E-mail

klantenservice@boex.nl

Telefoonnummer

(030) 282 78 88

Website

www.boex.nl

Datum 10 juni 2024

Klantnummer

Contractnummer

OGE

Betreft standpunt Bo-Ex mogelijke bouw van school in omgeving
ZONOR-dreven

Geachte,

U heeft op vrijdag 7 juni een brief ontvangen van de gemeente over de zoektocht naar een plek voor een nieuwe middelbare school en een sporthal in de wijk Overvecht. In deze brief geeft de gemeente aan dat zij drie mogelijke plekken in beeld heeft, waaronder uw buurt: de ZONOR-dreven. Wij merken dat dit zoekproces u onrust geeft. U wilt duidelijkheid. Dat hoor ik en begrijp ik. Graag leg ik in deze brief uit wat Bo-Ex van de plannen vindt.

Nog even kort waarom Bo-Ex meewerkt aan het onderzoek van de gemeente

Bo-Ex is van plan om groot onderhoud met verbetermaatregelen in uw complex uit te voeren. De gemeente is op zoek naar een plek in Overvecht voor een middelbare school. Samen willen Bo-Ex en de gemeente **ook** graag meer (sociale huur-) woningen bouwen in Utrecht. Daarom werkt Bo-Ex mee aan het onderzoek van de gemeente om te achterhalen wat er nodig is om dit te realiseren. We houden daarbij zoveel mogelijk rekening met de wensen en behoeften van onze bewoners.

Bo-Ex wil geen totale gebiedsontwikkeling en sloop van alle woningen

De ZONOR-dreven waren al in beeld voor de bouw van een school en sporthal in combinatie met sloop en nieuwbouw van woningen. De bouw van een nieuwe, goede school is enorm belangrijk voor Overvecht en biedt kansen om nieuwe woningen te bouwen voor diverse doelgroepen. Dat vinden wij ook. Maar het slopen van alle woningen vinden wij – na alle geluiden hierover gehoord te hebben van bewoners – niet verstandig. We hebben gezien dat deze optie stress en onzekerheid bij veel bewoners heeft veroorzaakt.

Daarom hebben wij bij de gemeente aangegeven dat wij alleen nog een variant willen onderzoeken waarbij zo min mogelijk woningen (minder dan 70) hoeven te worden gesloopt en de betreffende bewoners nauw bij het proces worden betrokken. Wij staan naast onze bewoners en willen vooral van u horen wat u vindt. Daarom hebben wij u afgelopen week het woonwensenonderzoek toegestuurd. Ook willen we benadrukken dat er nog niets is besloten. Een school en meer sociale woningen in de buurt kunnen ook kansen bieden en daarom willen wij in deze fase met u samenwerken en van u horen hoe u tegen de ontwikkelingen in uw wijk aankijkt.

Woonwensenonderzoek

In het woonwensenonderzoek zitten vragen die gaan over groot onderhoud met verbetermaatregelen, maar ook vragen die gaan over uw wensen in geval van sloop. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau en is volledig anoniem. Ik hoop dat u allemaal meedoet aan het onderzoek en kijk uit naar de respons. Los van het onderzoek hebben wij ook contact met de bewonerscommissie en bespreken we de stappen die we zetten met hen.

Plan voor groot onderhoud met verbetermaatregelen voor alle woningen

Uw woonwensen nemen wij ook mee in een plan voor groot onderhoud met verbetermaatregelen. Wij gaan in de tussentijd namelijk gewoon door met het maken van zo'n plan. Ook voor de woningen die onderdeel zijn van de zoektocht naar een locatie van een school. Als blijkt dat de bouw van een middelbare school op deze locatie niet haalbaar is, kunnen we ook zo snel mogelijk plannen voorbereiden voor het uitvoeren van groot onderhoud met verbetermaatregelen aan deze woningen. Om de woningen veilig en gezond te houden totdat we groot onderhoud met verbetermaatregelen gaan uitvoeren, zullen wij dit jaar aan de buitenkant van de woningen het nodige onderhoud uitvoeren.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider. Jelmer is te bereiken via onze klantenservice op telefoonnummer 030-2827888 of e-mail klantenservice@boex.nl. Meer informatie vindt u op www.boex.nl/project/ZONOR.

Met vriendelijke groet,

Robert Straver
Directeur-bestuurder