

Behandeld door
klantenservice
E-mail
klantenservice@boex.nl
Telefoonnummer
(030) 282 78 88
Website
www.boex.nl

Datum
Onze referentie
Klantnummer KL-
Contractnummer
Ogenummer
Betreft Inspectie flats Zonor en voortgang onderzoek gemeente

Geachte,

Hierbij informeer ik u dat binnenkort een inspectie van alle flats in het ZONOR-gebied zal plaatsvinden. Dit doet Bo-Ex als voorbereiding op het groot onderhoud van de flats. De inspectie wordt gedaan door medewerkers van het bedrijf De Loods Architecten en Adviseurs.

Onderzoek Gemeente

We hebben u al eerder laten weten dat de gemeente onderzoek doet naar locaties in Overvecht voor de bouw van een school en sporthal. Bo-Ex heeft bij de gemeente aangegeven dat wij alleen nog een variant willen onderzoeken waarbij zo min mogelijk woningen (minder dan 70) hoeven te worden gesloopt. Uit het eerste onderzoek van de gemeente komt uw flat naar voren als mogelijke plek voor de bouw van de school. Zie het bijgevoegde kaartje van de gemeente.

Dat kan betekenen dat uw flat gesloopt wordt en dat er in het gebied vervangende nieuwbouw wordt gebouwd. Maar dit is nog helemaal niet zeker, want er is nog niets besloten door de gemeente en ook niet door Bo-Ex. De gemeente heeft nu drie mogelijke plekken benoemd: de ZONOR-dreven, de Winterboeidreef en de Indusdreef.

Vóór het einde van dit jaar maakt de gemeente een keuze voor één van deze plekken om die vervolgens verder uit te werken. Als blijkt dat de ZONOR-dreven de keuze van de gemeente is, dan staat de sloop van uw woning nog niet vast. Er volgt dan nog een verder onderzoek en uitwerking van de plannen waarbij Bo-Ex en de betreffende bewoners nauw worden betrokken.

Er kan dus ook voor één van de andere plekken worden gekozen. Daarom gaat Bo-Ex door met de voorbereiding van groot onderhoud van alle flats. En daarom doen we deze inspecties.

Inspectie

De bedoeling van de inspectie is om een goed beeld te krijgen van hoe de staat is van de flats in verband met toekomstige uitvoering van groot onderhoud. De inspecties vinden aan de buitenkant van de flats plaats. Maar ook in de portieken en in sommige gevallen in de woningen. Het kan zijn dat medewerkers bij u aanbellen met de vraag of ze uw woning mogen zien. De betreffende medewerkers kunnen zich legitimeren en een kopie van deze brief aan u laten zien. Medewerking is niet verplicht, maar zou wel helpen. De inspecties vinden plaats vanaf maandag 16 september 2024.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u kijken op www.utrecht/zonor. Of ga naar www.boex.nl/Project/Zonor.

We kunnen ons voorstellen dat u schrikt van deze brief, ook al is er nog niets besloten door de gemeente en ook niet door Bo-Ex. Wij staan naast onze bewoners en willen u nauw bij het proces betrekken. Daarom houden wij u op de hoogte van de plannen van de gemeente. Wilt u met ons in gesprek hierover, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider. Jelmer is bereikbaar op telefoonnummer 030-2827888 of via klantenservice@boex.nl.

Met vriendelijke groet,

Erik Buitenkamp
Projectmanager Bo-Ex

